

MFH Engimattstrasse 26-32, Zürich



Zeitraum 2017 - 2018
Planer Chreisel AG Architektur und Immobilien

Auftraggeber Allreal AG für die PK Rheinmetall

ERBRACHTE LEISTUNGEN

Geologie und Baugrube

Planung Baugrube (gespriesste Rühlwand, Nagelwand), Optimierung, Submission und Baugbegleitung nach Aufgebot.

PROJEKTDESCHRIEB

Allreal als GU erstellt für die PK Rheinmetall einen Ersatzneubau für 2 bestehende MFH. Die beengten Parkverhältnisse an der Engimattstrasse zwingen den Bauherrn zu einer Tiefgarage, welche tief in die Moränenrippe eingreift. Wegen des steilen Terrains können nur die Ecken der Baugrube gespriesst erstellt werden, die übrige Baugrubensicherung muss in den Untergrund verankert werden. Schläpfer & Partner entwarf eine gemischte Lösung, die eine gespriesste Rühlwand (in den Ecken und angrenzend an die Nachbargrundstücke) und eine Nagelwand (Bodenvernagelung mit Spritzbetonschale) enthält. Damit wurde eine optimale Lösung für die teilweise widersprüchlichen Anforderungen Sicherheit - Deformationen - Kosten - Terminprogramm - Einfach in der Ausführung gefunden werden. Die Baugrube konnte trotz grosser Findlinge termingerecht erstellt werden.